

# 天寓科技驗屋

## 新成屋-驗屋重點項目檢測結果表

類別	區域	檢測項目	測試結果	
			正常	其他缺失狀況
圖面核對	全室	電氣配置	<input type="checkbox"/>	□1.與圖面不符 □2.未附圖 □3.無變更
		排水/給水	<input type="checkbox"/>	□1.與圖面不符 □2.未附圖 □3.無變更
		客戶變更圖	<input type="checkbox"/>	□1.與圖面不符 □2.未附圖 □3.無變更
機電/土建	電箱	分路開關規格與迴路	<input type="checkbox"/>	□1.無單線圖 □2.與圖面不符 □3.施工瑕疵 □4.未完工
		110V/220V 電壓值	<input type="checkbox"/>	□1.未用正式電 □2.電壓值異常
	對講機	門禁系統	<input type="checkbox"/>	□1.磁簧無作動 □2.未完工未檢測
		瓦斯警報	<input type="checkbox"/>	□1.無作動 □2.未完工未檢測
		門鈴	<input type="checkbox"/>	□1.未響鈴 □2.無畫面 □2.未完工未檢測
		緊急壓扣	<input type="checkbox"/>	□1.無作動 □2.未完工未檢測
	客餐廳	大門	<input type="checkbox"/>	□1.開關不順 □2.上鎖不順 □3.無法正常緊閉
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		落地窗	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.砂膠漏打 □5.未完工
		落地窗周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.砂膠漏打 □5.未完工
		窗戶周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		電話線路	<input type="checkbox"/>	□1.線路異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		電視數位訊號	<input type="checkbox"/>	□1.無訊號 □2.訊號不穩定 □3.孔座未固定 □4.未完工
		網路線路	<input type="checkbox"/>	□1.跳號異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		冷氣排水灌水	<input type="checkbox"/>	□1.排水緩慢 □2.阻塞回流
		前陽台	地磚	<input type="checkbox"/>
	牆磚		<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
	電燈開關		<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
	插座線路極性		<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
	設備或五金漏電		<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
	天花板內		<input type="checkbox"/>	□1.排風管破損 □2.施工垃圾 □3.未完工
	壁式龍頭		<input type="checkbox"/>	□1.出水量小 □2.未完工
	地排灌水		<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
地排內視鏡	<input type="checkbox"/>		□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾	
	玻璃帷幕/鋁隔柵	<input type="checkbox"/>	□1.未確實固定 □2.未完工	

本表單由天寓科技有限公司(天寓驗屋)提供，僅供驗屋參考使用。若需專業驗屋協助，請洽天寓驗屋

類別	區域	檢測項目	測試結果	
			正常	其他缺失狀況
機電/土建	主臥室	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.矽膠漏打 □5.未完工
		窗戶周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		電話線路	<input type="checkbox"/>	□1.線路異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		電視數位訊號	<input type="checkbox"/>	□1.無訊號 □2.訊號不穩定 □3.孔座未固定 □4.未完工
		網路線路	<input type="checkbox"/>	□1.跳號異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		冷氣排水灌水	<input type="checkbox"/>	□1.排水緩慢 □2.阻塞回流
	主衛浴	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.洩水坡度不良積水(乾區/淋浴間)
		牆磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1..拖拉不順 □2.安裝歪斜 □3.矽膠漏打 □4.未完工
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順 □3.未完工
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		插座漏電斷路器功能	<input type="checkbox"/>	□1.應施作而未施作 □2.功能異常 □3.施工瑕疵 □4.未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		淋浴間灑水	<input type="checkbox"/>	□1.沖水漏至乾區 □2.未完工
		淋浴間龍頭	<input type="checkbox"/>	□1.出水量小 □2.冷水端未出水 □3.熱水端未出水 □4.未完工
		淋浴間地排灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		淋浴間地排內視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		乾區面盆龍頭	<input type="checkbox"/>	□1.出水量小 □2.冷水端未出水 □3.熱水端未出水 □4.未完工
		乾區地排灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		乾區地排內視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		鄰浴間後方牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		馬桶	<input type="checkbox"/>	□1.未固定 □2.矽膠未打 □3.未完工
面盆	<input type="checkbox"/>	□1.破損 □2.矽膠未打 □3.未完工		
面盆下櫃	<input type="checkbox"/>	□1.貼皮破損 □2.開關不順		
鏡櫃	<input type="checkbox"/>	□1.貼皮破損 □2.鏡面破損 □3.開關不順		
抽風機/暖風機	<input type="checkbox"/>	□1.風管漏風 □2.風管破損 □3.排風卡扣未確實扣上 □4.未完工		
天花內	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.有水痕 □3.施工垃圾未移除		

本表單由天寓科技有限公司(天寓驗屋)提供，僅供驗屋參考使用。若需專業驗屋協助，請洽天寓驗屋

類別	區域	檢測項目	測試結果	
			正常	其他缺失狀況
機電/土建	臥室 1(A)	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.矽膠漏打 □5.未完工
		窗戶周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		電話線路	<input type="checkbox"/>	□1.線路異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		電視數位訊號	<input type="checkbox"/>	□1.無訊號 □2.訊號不穩定 □3.孔座未固定 □4.未完工
		網路線路	<input type="checkbox"/>	□1.跳號異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		冷氣排水灌水	<input type="checkbox"/>	□1.排水緩慢 □2.阻塞回流
	臥室 2(B)	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.矽膠漏打 □5.未完工
		窗戶周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		電話線路	<input type="checkbox"/>	□1.線路異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		電視數位訊號	<input type="checkbox"/>	□1.無訊號 □2.訊號不穩定 □3.孔座未固定 □4.未完工
		網路線路	<input type="checkbox"/>	□1.跳號異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
		冷氣排水灌水	<input type="checkbox"/>	□1.排水緩慢 □2.阻塞回流
	臥室 3(C)	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.矽膠漏打 □5.未完工
		窗戶周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		電話線路	<input type="checkbox"/>	□1.線路異常 □2.孔座未固定 □3.未完工
電視數位訊號		<input type="checkbox"/>	□1.無訊號 □2.訊號不穩定 □3.孔座未固定 □4.未完工	
網路線路		<input type="checkbox"/>	□1.跳號異常 □2.孔座未固定 □3.未完工	
冷氣排水灌水		<input type="checkbox"/>	□1.排水緩慢 □2.阻塞回流	

本表單由天寓科技有限公司(天寓驗屋)提供，僅供驗屋參考使用。若需專業驗屋協助，請洽天寓驗屋

類別	區域	檢測項目	測試結果	
			正常	其他缺失狀況
機電/土建	客衛浴	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.洩水坡度不良積水(乾區/淋浴間)
		牆磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1..拖拉不順 □2.安裝歪斜 □3.矽膠漏打 □4.未完工
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順 □3.未完工
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		插座漏電斷路器功能	<input type="checkbox"/>	□1.應施作而未施作 □2.功能異常 □3.施工瑕疵 □4.未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		淋浴間灑水	<input type="checkbox"/>	□1.沖水漏至乾區 □2.未完工
		淋浴間龍頭	<input type="checkbox"/>	□1.出水小 □2.冷水端未出水 □3.熱水端未出水 □4.未完工
		淋浴間地排灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		淋浴間地排內視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		乾區面盆龍頭	<input type="checkbox"/>	□1.出水小 □2.冷水端未出水 □3.熱水端未出水 □4.未完工
		乾區地排灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		乾區地排內視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		鄰浴間後方牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高 □2.滲漏水
		馬桶	<input type="checkbox"/>	□1.未固定 □2.矽膠未打 □3.未完工
		面盆	<input type="checkbox"/>	□1.破損 □2.矽膠未打 □3.未完工
		面盆下櫃	<input type="checkbox"/>	□1.貼皮破損 □2.開關不順
		鏡櫃	<input type="checkbox"/>	□1.貼皮破損 □2.鏡面破損 □3.開關不順
抽風機/暖風機	<input type="checkbox"/>	□1.風管漏風 □2.風管破損 □3.排風卡扣未確實扣上 □4.未完工		
天花內	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.有水痕 □3.施工垃圾未移除		

# 天寓科技驗屋

專業職人驗屋

本表單由天寓科技有限公司(天寓驗屋)提供，僅供驗屋參考使用。若需專業驗屋協助，請洽天寓驗屋

類別	區域	檢測項目	測試結果	
			正常	其他缺失狀況
機電/土建	廚房	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
		地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		牆磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		窗戶	<input type="checkbox"/>	□1.滲漏水 □2.拖拉不順 □3.安裝歪斜 □4.矽膠漏打 □5.未完工
		窗戶周圍牆面	<input type="checkbox"/>	□1.牆體含水量過高□2.滲漏水
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		天花板內	<input type="checkbox"/>	□1.排風管破損 □2 施工垃圾 □3.未完工
		上櫃	<input type="checkbox"/>	□1.門片開關不順 □2.未完工
		下櫃	<input type="checkbox"/>	□1.門片開關不順 2.抽屜拖拉不順 □3.未完工
		水槽龍頭	<input type="checkbox"/>	□1.出水量小 □2.冷水端未出水 □3.熱水端未出水 □4.未完工
		水槽排水	<input type="checkbox"/>	□1.排水緩慢 □2.阻塞 □3.水槽提籠漏 □4.水槽排水軟管漏 5.未完工
		地排灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		地排內視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		油煙機	<input type="checkbox"/>	□1.風管漏風 □2.風管破損 □3.未完工
		烘碗機/洗碗機	<input type="checkbox"/>	□1.過電異常 □2.未完工
		烤箱	<input type="checkbox"/>	□1.過電異常 □2.未完工
		電爐	<input type="checkbox"/>	□1.過電異常 □2.未完工
	三合一通風門	門扇/框	<input type="checkbox"/>	□1.門扇關閉不順 □2.門扇上鎖不順 □3.門扇關閉後不平整(間隙) □4.未完工
	工作陽台	地磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.洩水坡度不良積水 □6.未完工
		牆磚	<input type="checkbox"/>	□1.空心 □2.破損 □3.龜裂 □4.不平整 □5.未完工
		電燈開關	<input type="checkbox"/>	□1.異音 □2.不順
		插座線路極性	<input type="checkbox"/>	□1.相位相反 □2.未接地 □3.插座未完工
		設備或五金漏電	<input type="checkbox"/>	□1.牆體帶電(暗管電線破皮) □2.設備帶電 □3.五金帶電
		天花板內	<input type="checkbox"/>	□1.排風管破損 □2 施工垃圾 □3.未完工
		壁式龍頭	<input type="checkbox"/>	□1.出水量小 □2.未完工
		地排灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		地排內視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		洗衣機排水管灌水	<input type="checkbox"/>	□1.阻塞 □2.排水緩慢
		洗衣機排水管内視鏡	<input type="checkbox"/>	□1.泥沙淤積 □2.泥塊堆積 □3.施工垃圾
		室外機冷氣排水灌水	<input type="checkbox"/>	□1.排水不順 □2.阻塞
曬衣架		<input type="checkbox"/>	□1.上升下降不順 □2.未完工	
玻璃帷幕/鋁隔柵	<input type="checkbox"/>	□1.未確實固定 □2.未完工		

本表單由天寓科技有限公司(天寓驗屋)提供，僅供驗屋參考使用。若需專業驗屋協助，請洽天寓驗屋